

STEČAJNOM UPRAVITELJU:
STEČAJNA MASA IZA PZ ANDRIJAŠEVCI U STEČAJU

N/ R gsp.MLADEN BELJO, dipl.iur.

- A.Mihanovića 1 –
- 32100 Vinkovci –

Predmet: zahtjev za kupnju nekretnine upisane u z.k.ul.br.758 k.o.Andrijaševci,
kat.čest.br.1025/1, kuća, dvorište i oranica u ul.M.Gupca 1789 m2 – **vrši se;**

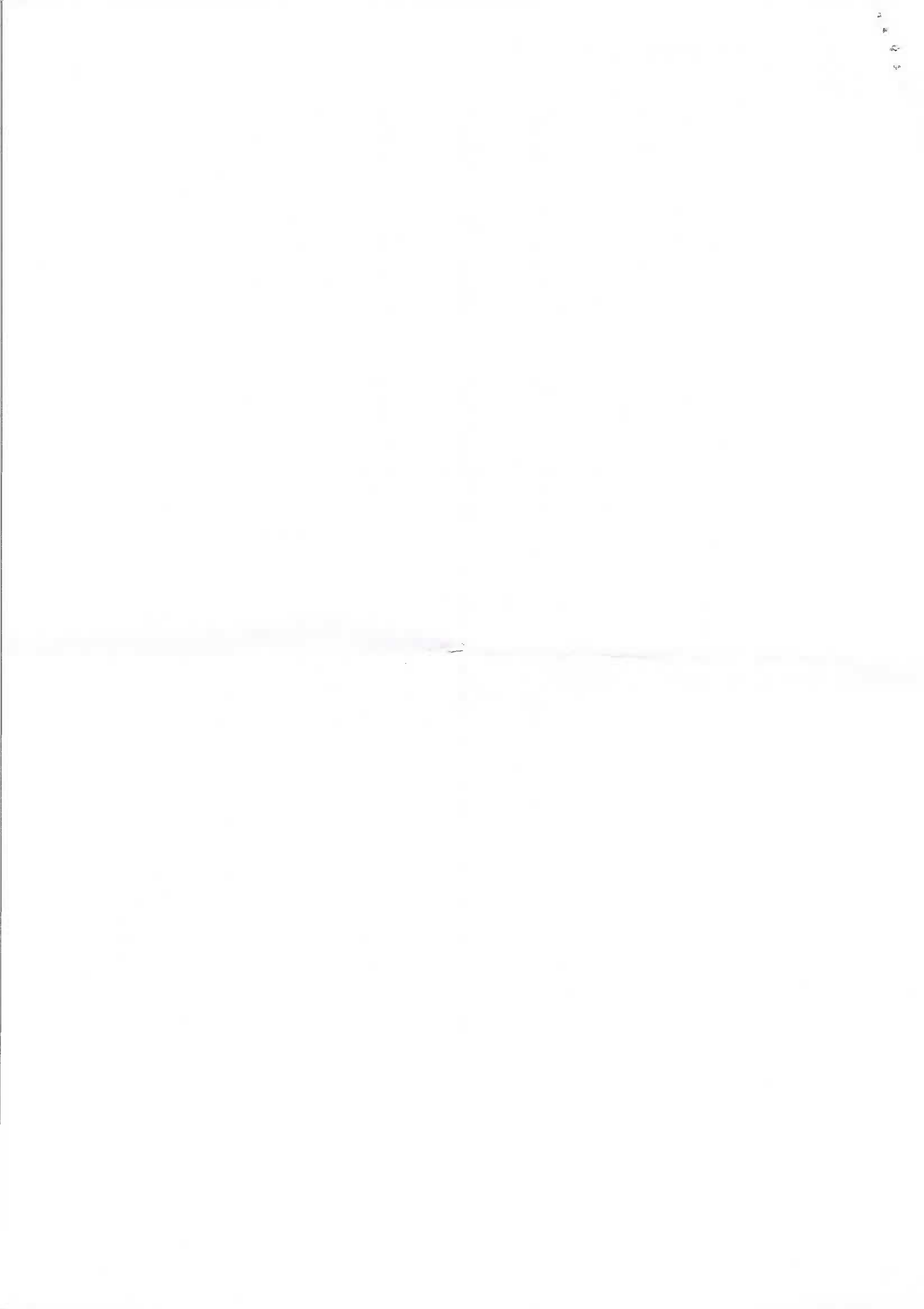
Podnositelj zahtjeva: MARTIN KRZNARIĆ OIB:29332138422, 32271 Rokovci,
Vinkovačka 81, zastupan po odvjetniku Krunoslavu Gloković iz
Županje, Veliki kraj 50;

ZAHTRAJEV

ODVJETNIK
KRUNOSLAV GLOKOVIĆ, mag.iur.
OIB: 05900446077
32270 ŽUPANJA, Veliki kraj 50
TEL.FAX: 032.831-619

1. Nije sporno da nekretnina pobježe opisana u predmetu Naslova predstavlja jedini dom obitelji i to: podnositeljeve bake Kate Dekanić OIB:33326780495 iz Andriješevaca i njezina sina, a podnositeljevog ujaka Andrije Dekanića OIB: 31355614688 sa iste adrese, te je prešla u vlasništvo Naslova nažalost u najmanju ruku fraudoloznim radnjama tadašnjeg pravnog prednika i njegovih upravitelja, a nažalost zbog materijalne situacije isti se nisu mogli upustiti u sudski postupak da dokažu protupravne radnje zbog kojih je prednik ishodio ovršni Naslov (presudu radi isplate) koji je kasnije poslužio kao osnova za upis vlasništva kroz dražbeni postupak u kojoj nije sudjelovala gsp.Kata Dekanić !!

Pravo na dom po čl.8 Konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda – Nastavno samo: Konvencija (Zakon o potvrđivanju konvencije za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda i protokola 1,4,6,7 i 11 uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda NN br.MU 18/97; 6/99; 8/99 koji se primjenjuju i Republici Hrvatskoj od 05.11.1997.) je pravo koje je i prema odredbi čl.141 Ustava RH Nastavno samo: Ustav RH NN br.56/90; 135/97; 8/98; 113/00; 124/00, 28/01; 41/01; 55/01; 76/10; 85/10; 5/14 po pravnoj snazi jača od bilo kojeg drugog nacionalnog zakona ili propisa i koju su Konvenciju po prigovoru stranaka obvezni poštovati svi sudovi po službenoj dužnosti, što znači da je sud dužan po službenoj dužnosti, a prije donošenja bilo kakve odluke provesti test razmjernosti koji se provodi putem davanja odgovora na 3 eliminacijska pitanja (prvo: je li miješanje utemeljeno na zakonu; drugo: je li miješanje usmjereno na postizanje legitimnog cilja; treće: je li miješanje nužno u demokratskom društvu) pri čemu i samo negativan odgovor i na jedno od postavljenih pitanja kao rezultat ima zaključak da je iseljenje nositelja prava na dom protivno Konvenciji ili čl.8 iste, odnosno neopravdano, a nije niti sporno da se kod prigovora prava na dom tzv.test razmjernosti provodi po službenoj dužnosti.



Odvjetnik Krunoslav Gloković,
32270 Županja, Veliki kraj 50

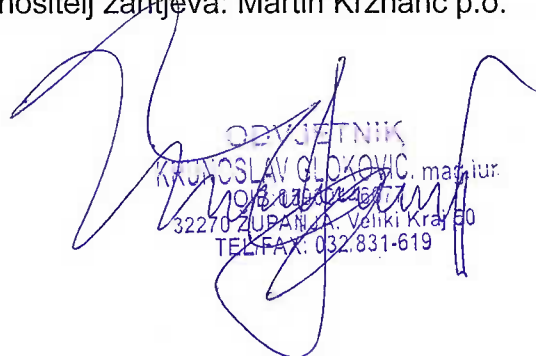
Tel: (032)-831-619; mob: 098-988-1868; email: kglokovic@gmail.com

I Ustavni sud RH je svoja stajališta o Ustavnim i konvencijskim jamstvima zaštite prava na dom u smislu članka 34 st.1 Ustava RH izrazio u odlukama broj: U-III-46/2007 od 22. prosinca 2010. («Narodne novine» broj 12 od 28. siječnja 2011., točke od 9. do 11.4.); broj: U-III-405/2008 od 21. veljače 2012. («Narodne novine» broj 38 od 30. ožujka 2012., točke od 20. do 25.3.) i broj: U-III-1422/2006 od 6. lipnja 2012. («Narodne novine» broj 68 od 26. lipnja 2012., točke od 10. do 13.).

2. Nadalje, neovisno o pravnoj argumentaciji pod t.1) zahtjeva nije niti sporno da je i u tijeku postupak za dopuštenjem revizije protiv presude Županijskog suda u Slavonskom Brodu posl.br.10 GŽ-3/2022-3, od 07.04.2022. koja po još jednom osnovu dovodi u pitanje legitimnost postupaka i deložaciju nositelja prava na dom, poglavito gsp.Kate Dekanić, a kako stvari stoje s obzirom na sudske postupke koji su u tijeku i oni koji će se pokrenuti ukazuju kako predstoji za sve stranke u postupku dugo i neizvjesno suđenje.
3. Upravo po radi svega navedenog, a s obzirom da je riječ u naravi o kući koja je u jakom lošem stanju, skoro bez ikakve tržišne i upotrebne vrijednosti za bilo koje druge osobe (kupce, osim njezine nositelje), da su u tijeku sudski postupci, kao i da slijede novi (dokazivanje prava na dom i dr.), predlaže se da Naslov omogući prodaju navedene nekretnine podnositelju zahtjeva za iznos od 11.000,00 EUR-a i time konačno riješi svako daljnja spornost.

U Županji, 21. veljače, 2023.

Podnositelj zahtjeva: Martin Krznarić p.o.


ODVJETNIK
KRUNOSLAV GLOKOVIĆ, mag.jur.
098-988-1868
32270 ŽUPANJA, Veliki kraj 50
TEL/FAX: 032-831-619

